
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Remont pustostanu
ADRES INWESTYCJI: Dorycka 9 m 32
NAZWA INWESTORA: ZGN Bielany
ADRES INWESTORA: ul. Grębałowska 23/25
BRANŻE: Ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Paweł Drobek

DATA OPRACOWANIA: czwartek, 6 listopada 2025

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
czwartek, 6 listopada 2025

Data zatwierdzenia

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Spis treści		2
Obmiar		3
1 Roboty WOD - KAN z armaturą		3
2 Instalacja gazowa		4
3 Próba szczelności instalacji gazowej		4
4 Instalacja elektryczna lokalowa		4
5 Prace pomiarowe		6
6 Roboty budowlane		6

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBIAR:					
1		Roboty WOD - KAN z armaturą			
1 d.1	ZKNR C-2 0101-02	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie podłoża (zlewozmywak)	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2 d.1	KNR-W 4-02 0235-07	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - wanna	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
3 d.1	KNR-W 2-15 0231-04	Wanny kąpielowe stalowe lub z tworzywa sztucznego bez obudowy	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
4 d.1	KNR-W 4-02 0141-01	Demontaż baterii umywalkowej lub zmywakowej	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
5 d.1	KNR-W 2-15 0137-03 analogia	Baterie umywalkowe jednouchwytowe z dwoma zaworami o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
6 d.1	KNR-W 2-15 0137-03 analogia	Baterie zlewozmywakowe jednouchwytowe z dwoma zaworami o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
7 d.1	KNR-W 4-02 0141-03	Demontaż baterii prysznicowej	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
8 d.1	KNR 2-15 0115-04	Baterie wannowe/prysznicowe ściennie o śr. nom. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
9 d.1	KNR-W 4-02 0224-03 analogia	Wymiana ustępu z miską porcelanową 'Kompakt'	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
10 d.1	KNR 2-15 0221-02 analogia	Montaż umywalek pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
11 d.1	KNR-W 4-02 0235-04	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - zlewozmywak blaszany, ze stali nierdzewnej lub z tworzyw sztucznych	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
12 d.1	KNR 2-15 0220-05 analogia	Montaż zlewozmywaków żeliwnych lub stalowych na szafce wymiana syfonu	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
13 d.1	KNR-W 2-02 1030-01 analogia	Szafka kuchenna zlewozmywakowa	m2		
		0,8	m2	0,800	
				RAZEM	0,800

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.1	KNR-W 2-02 1030-01 analogia	Szafka łazienkowa pod umywalkę	m2		
		0,6	m2	0,600	
				RAZEM	0,600
15 d.1	KNR-W 2-02 1030-01 analogia	Szafka pod kuchenkę elektryczną	m2		
		0,6	m2	0,600	
				RAZEM	0,600
16 d.1	KNR AT-47 0101-04	Dostosowanie instalacji wod-kan	m		
		10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
17 d.1	KNR 2-15 0107-01 analogia	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp. o śr. nominalnej 15 mm + podłączenie pralki	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
18 d.1	KNR 2-15 0208-03 analogia	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 50 mm + podłączenie pralki	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
19 d.1	KNR 2-15 0208-05	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 110 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
2		Instalacja gazowa			
20 d.2	KNR-W 2-15 0313-01 analogia	Zawory kulowe o śr. 15 mm o połączeniach spawanych - zakorkowania instalacji gazowej (wyłączenie gazu z użytkowania w lokalu)	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
21 d.2	KNR-W 2-15 0314-09 analogia	Kuchenka elektryczna nastawna 2 palnikowa	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
3		Próba szczelności instalacji gazowej			
22 d.3	KNR-W 2-15 0307-01 wycena indywidualna	Wystawienie protokołu potwierdzającego wyłączenie instalacji z użytkowania	lokal		
		1	lokal	1,000	
				RAZEM	1,000
4		Instalacja elektryczna lokalowa			
23 d.4	KNR-W 4-03 1122-01	Demontaż gniazd wtyczkowych podtynkowych o natężeniu prądu do 63 A - ilość biegunów 2	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
24 d.4	KNR-W 4-03 1124-01	Demontaż łączników instalacyjnych podtynkowych o natężeniu prądu do 10 A - 1 wylot (wyłącznik lub przełącznik 1 biegunowy)	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
25 d.4	KNR 5-08 0302-01	Montaż na gotowym podłożu puszek bakelitowych o śr.do 60mm	szt.		
		poz.29 + poz.30 + poz.31 + poz.32	szt.	9,000	
				RAZEM	9,000
26 d.4	KNR 5-08 0302-02	Montaż na gotowym podłożu puszek bakelitowych o śr. do 80mm; ilość wylotów 3, przekrój przewodu 2.5 mm2	szt.		

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.29 + poz.30	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
27 d.4	KNR-W 5-08 0210-04	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane w gotowych bruzdach na podłożu betonowym	m		
		5	m	5,000	
				RAZEM	5,000
28 d.4	KNR-W 5-08 0210-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane w gotowych bruzdach na podłożu innym niż beton	m		
		5	m	5,000	
				RAZEM	5,000
29 d.4	KNR-W 5-08 0307-02	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych jednobiegunowych, przycisków w puszcze instalacyjnej	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
30 d.4	KNR-W 5-08 0307-03	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych świecznikowych w puszcze instalacyjnej	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
31 d.4	KNR-W 5-08 0309-03 analogia	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem 10A/2.5 mm ² przelotowych podwójnych (standard: 2 gniazda na pokój, 1 gniazdo na przedpokój)	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
32 d.4	KNR-W 5-08 0309-02 analogia	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem 10A/2.5 mm ² przelotowych pojedynczych bryzgoszczelnych (1 przy umywalce, 1 do pralki, 3 w kuchni w tym 1 do kuchenki gazowej/elektrycznej)	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
33 d.4	KNR 5-08 0403-01 analogia	Mocowanie na gotowym podłożu aparatów o masie do 2.5 kg z częściowym rozebraniem i złożeniem bez podłączenia (ilość otworów mocujących do 2) dzwonek	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
34 d.4	KNR-W 5-08 0407-01	Wymiana osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy	szt		
		3	szt	3,000	
				RAZEM	3,000
35 d.4	KNR-W 5-08 0407-03	Wymiana osprzętu modułowego w rozdzielnicach - rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 1 (2) - biegunowy	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
36 d.4	KNR-W 5-08 0408-01	Wymiana elementów rozdzielnic modułowych - szyna nośna	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
37 d.4	KNR-W 5-08 0408-02	Wymiana elementów rozdzielnic modułowych - listwa przyłączowa (zaciskowa)	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
38 d.4	KNR-W 5-08 0405-01 analogia	Wymiana obudów tablic rozdzielczych o powierzchni do 0.15 m ² skrzynka bezpiecznikowa	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
39 d.4	KNR-W 5-08 0405-01 analogia	Montaż obudów tablic rozdzielczych o powierzchni do 0.15 m ² deska podlicznikowa	szt		
		1	szt	1,000	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,000
40 d.4	KNR-W 5-08 0406-02	Montaż urządzeń łączności wewnętrznej - instalacji przyzywowej (domofonu) - aparat odbiorczy	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
5		Prace pomiarowe			
41 d.5	KNR-W 4-03 1205-05	Pierwszy pomiar skuteczności zerowania	pomi ar.		
		poz.29 + poz.30 + poz.31 + poz.32	pomi ar.	9,000	
				RAZEM	9,000
42 d.5	KNR-W 4-03 1209-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pierwsza próba działania wyłącznika różnicowoprądowego	prób .		
		1	prób .	1,000	
				RAZEM	1,000
43 d.5	Wycena indywidualna	Wykonanie protokołu badań instalacji elektrycznej	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
6		Roboty budowlane			
44 d.6	KNR-W 4-01 0353-10	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni ponad 2 m2	szt		
		3	szt	3,000	
				RAZEM	3,000
45 d.6	KNR 4-04 0102-05	Poszerzenie otworów drzwiowych (łazienka)	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
46 d.6	KNR-W 2-02 1026-01	Ościeżnice drewniane zwykłe	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
47 d.6	KNR-W 2-02 1022-04 analogia	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne szklone jednoskrzydłowe o powierzchni do 1.6 m2 oszklone szybą o powierzchni ponad 0.25 m2 fabrycznie wykończone	m2		
		1 * 1,6	m2	1,600	
				RAZEM	1,600
48 d.6	KNR-W 2-02 1022-03 analogia	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne szklone jednoskrzydłowe o powierzchni do 1.6 m2 oszklone szybą o powierzchni do 0.25 m2 fabrycznie wykończone łazienkowe	m2		
		1,6	m2	1,600	
				RAZEM	1,600
49 d.6	KNR-W 2-02 1027-02	Drzwi wejściowe do lokalu wraz z ościeżnicą (kompatybilny zestaw); min. akustyczność $R_w = 32$ dB,	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
50 d.6	KNR-W 4-01 0921-16	Założenie na nowym miejscu klamek z szyldami	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
51 d.6	KNR-W 4-01 0921-03	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych zwykłych - wymiana zamka w skrzynce pocztowej, dorobienie 2 chipów dostępowych do kłatek lub kluczy do kłatki w przypadku braku systemu domofonowego (analogia)	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
52 d.6	KNR-W 4-01 0921-03	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych zwykłych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
53 d.6	KNR-W 4-01 0921-04	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych łazienkowych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
54 d.6	KNR-W 4-01 0921-11 analogia	Założenie na nowym miejscu zatrzasków typu 'Yale'	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
55 d.6	KNR-W 4-01 0901-06 analogia	Wymiana elementów ościeżnic drzwiowych lub okiennych - progi	szt		
		3	szt	3,000	
				RAZEM	3,000
56 d.6	KNR-W 4-01 0353-13	Wykucie z muru krtek wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
57 d.6	KNR-W 4-01 0324-02	Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
58 d.6	KNR 0-19 0929-06 analogia	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednodzielne z PCV o pow. do 1.5 m2 z nawiewnikiem	m2		
		0,8 * 0,8	m2	0,640	
				RAZEM	0,640
59 d.6	KNR 0-19 0929-07 analogia	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednodzielne z PCV o pow. ponad 1.5 m2 z nawiewnikiem	m2		
		1,24 * 2,52	m2	3,125	
				RAZEM	3,125
60 d.6	KNR-W 4-01 0708-01 analogia	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu o szer. do 15 cm przy drzwiach	m		
		3 * 2 * 4,8	m	28,800	
				RAZEM	28,800
61 d.6	KNR-W 4-01 0706-01 analogia	Wykonanie tynków zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. w miejscach po zamurowanych przebiach o powierzchni 1 miejsca do 0.10 m2 na ścianach	szt.		
		15	szt.	15,000	
				RAZEM	15,000
62 d.6	KNR-W 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m2		
		24,4	m2	24,400	
				RAZEM	24,400
63 d.6	KNR-W 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m2		
		67,95	m2	67,950	
				RAZEM	67,950
64 d.6	KNR-W 4-01 0716-01 analogia	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach płaskich w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m2 (ubytki)	m2		
		2	m2	2,000	
				RAZEM	2,000
65 d.6	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		poz.63	m2	67,950	
				RAZEM	67,950
66 d.6	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.62	m2	24,400	
				RAZEM	24,400
67 d.6	KNR-W 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		poz.66	m2	24,400	
				RAZEM	24,400
68 d.6	KNR-W 4-01 1206-04	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z jednokrotnym szpachlowaniem (malowanie lamperii - pomieszczenia kuchni i łazienki)	m2		
		15	m2	15,000	
				RAZEM	15,000
69 d.6	KNR-W 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		poz.65 - poz.68	m2	52,950	
				RAZEM	52,950
70 d.6	KNR-W 4-01 0819-05 analogia	Rozebranie posadzek	m2		
		24,4	m2	24,400	
				RAZEM	24,400
71 d.6	KNR AT-40 0106-01 analogia	Usunięcie starych izolacji z lepiku asfaltowego ("subitu")	m2		
		poz.70	m2	24,400	
				RAZEM	24,400
72 d.6	KNR-W 2-02 1105-03 analogia	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - grunt dyspersyjny	m2		
		poz.70	m2	24,400	
				RAZEM	24,400
73 d.6	KNR-W 2-02 1105-01 analogia	Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe grubości 2 mm zatarte na gładko	m2		
		poz.70	m2	24,400	
				RAZEM	24,400
74 d.6	KNR-W 4-01 1215-08	Sprzątanie lokalu po robotach budowlanych	m2		
		poz.70	m2	24,400	
				RAZEM	24,400
75 d.6	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych- pokoje	m2		
		18,2	m2	18,200	
				RAZEM	18,200
76 d.6	KNR 2-02 1112-05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW (pomieszczenie kuchni i łazienka)	m2		
		24,4 - 18,2	m2	6,200	
				RAZEM	6,200
77 d.6	KNR-W 2-02 1124-06	Posadzki - listwy przyścienne z tworzyw sztucznych - profile pokoje + przedpokój	m		
		26,6	m	26,600	
				RAZEM	26,600
78 d.6	KNR-W 4-01 0909-04 analogia	Parapety z konglomeratu	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
79 d.6	KNR-W 4-01 1306-02 analogia	Demontaż drobnych elementów (haki, karnisze itp.)	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
80 d.6	KNR-W 2-02 2004-01 analogia	Wykonanie ekranu w łazience z możliwością demontażu (zabudowa rur)	m2		
		1,1 * 2,6	m2	2,860	
				RAZEM	2,860
81 d.6	KNR-W 2-02 1215-01	Drzwiczki i kratki osadzone w ścianach o powierzchni elementu do 0.1 m2 nie mniejsza niż 30 cm x 30 cm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
82 d.6	KNR-W 4-01 1212-27	Jednokrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o śr. do 50 mm	m		
		12	m	12,000	
				RAZEM	12,000
83 d.6	KNR-W 4-01 1212-18	Jednokrotne malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych	m2		
		1,5	m2	1,500	
				RAZEM	1,500
84 d.6	KNR-W 4-01 0109-15 0109-16 analogia	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirobetonowych i żelbetowych na odległość 24 km	m3		
		1,4	m3	1,400	
				RAZEM	1,400
85 d.6	wycena indywidualna	Protokół kominiarski	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
86 d.6	wycena indywidualna	Świadectwo charakterystyki energetycznej lokalu (pobrać od Zamawiającego i dołączyć do dokumentacji powykonawczej)	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000